

## Standard provedení bytového domu – sekce C

### Popis konstrukce domu

**Základové konstrukce** – Piloty umístěné pod svislými nosnými konstrukcemi (stěnami, sloupy). Základová železobetonová deska přímo pojížděná (deska tvoří podlahu v parkingu).

**Svislé nosné konstrukce** – Na úrovni 1. PP navrženy jako kombinace rámového a sloupového železobetonového skeletu se železobetonovými obvodovými a vnitřními stěnami a nadbetonovanou železobetonovou stropní deskou tl. 300 mm. Na úrovni 1. NP – 5. NP nosné zdivo z tvarovek systému Porotherm AKU Z Profi tl. 300 mm, P15, Rw=54dB (obvodové zdivo) a Porotherm AKU Z tl. 300mm, P15, Rw=57dB (vnitřní nosné a mezibytové zdivo).

**Vodorovné konstrukce** – V běžných podlažích se navrhují železobetonové monolitické stropy tl. 190 mm, v obvodových stěnách budou součástí stropních desek překlady nad okny, přičemž tvar překladů zohlední budoucí osazení předokenních žaluzií na SZ a částečně JZ fasádě, v místě francouzských oken na JV fasádě je stropní konstrukce navržena tak, že vytváří římsy oddělující po výšce obvodové výplně v jednotlivých podlažích (tím je splněn požadavek PBŘ na požární odstup bytů umístěných nad sebou). Konstrukce balkonů jsou železobetonové prefabrikované s přerušným tepelným mostem pomocí Isokorbů NIL E.

**Svislé nenosné konstrukce** – Vnitřní dělicí příčky jsou vyzděné z pórobetonových tvárnic tl. 100, 150 a 200 mm. Lokální přízdívky z pórobetonu v tl. 100 a 75 mm, vždy na výšku celého podlaží. Obezdnění instalačních jader umístěných v obytných místnostech je navrženo z cihel plných velkého formátu tl. 100 mm.

**Schodiště** – Železobetonové prefabrikované obložené keramickými obklady, zábradlí ocelové opatřené nátěrem a s dřevěným madlem.

**Střecha** – Střecha je navržena jako nepochozí, pouze s občasným vstupem za účelem údržby střechy. Střecha je po obvodu zakončena zděnou atikou celoplošně zateplenou a shora oplechovanou. V atice budou zřízeny dva bezpečnostní přepady. Nad úroveň střechy budou vystupovat konstrukce instalačních jader, nasávací potrubí pro větrací jednotky, šachta pro větrání CHÚC a výtahová šachta. Ve střešní konstrukci bude osazena přetlaková klapka, světlík nad mezipodestou a světlovod vedoucí do 2.NP, dále výlez na střechu a bytový světlík. Dešťové svody budou svedeny pomocí dvou vyhřívaných vpustí. Střešní konstrukce bude v celé ploše zateplená. Tepelná izolace bude položena přes parozábranu tvořenou těžkým asfaltovým pásem GLASTEK AL 40 MINERAL tl. 4 mm. Hydroizolační fólie DEKPLAN 76 mechanicky kotvená, s odolností proti UV záření bude vytažena na stěny jednotlivých konstrukcí. Fólie DEKPLAN 77 tl. 1,5 mm bude zasypána vrstvou kačírku.

**Výplně otvorů** – Okna, balkonové dveře a francouzská okna budou plastová, z exteriéru v barvě dřeva dekor zlatý dub, v interiéru bílá. Okna, balkonové dveře a francouzská okna budou vzhledem k budoucí možné hlukové zátěži v území provedena ve vyšší třídě zvukové izolace:

- Výplně orientované do Kalikovy ulice – JV fasáda – TZI 4 dle ČSN
  - Výplně orientované na JZ ( k objektu „B“ ) a SV fasáda ( do Radčické ulice ) – TZI 3 dle ČSN
  - Výplně orientované na SZ fasádu ( k řece ) – TZI 2 dle ČSN
- Spodní část prosklených stěn orientovaných do Kalikovy ulice (v úrovni parapetu) bude mít výplň z bezpečnostního skla.

*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.*

**Všechna okna, balkonové dveře a francouzská okna budou zasklena čirým izolačním trojsklem.**

Plastová okna a balkonové dveře jsou standardně vybavena celoobvodovým kováním, které umožňuje uzavření křídel v několika bodech po celém obvodu a zajišťuje tak bezvadnou funkci těsnění. Balkonové dveře jsou vybaveny proti průvanovými pojistkami. Uzavření se děje pomocí uzavíracích jezdců na křídle, které zabíhají do kamenů na rámu. Všechny uzavírací čepy jsou propojeny pomocí ocelových planžet zapuštěných v drážce po celém obvodu okenního křídla. Všechna uzavírací místa jsou ovládána jednou klikou. Celoobvodové kování oken a balkonových dveří je z výroby seřízeno do střední polohy a po zabudování je výrobek seřízen pro zajištění jeho funkčnosti. Základní manipulace je závislá na přesném typu kování a provádí se pohybem ovládací kliky.

Příprava pro venkovní žaluzie ovládané pomocí vypínačů bude provedena u oken a balkonových dveří na severozápadní a jihozápadní fasádě v bytech č. C 1.01, C 1.03, C 1.04, C 1.05, C 2.01, C 2.03, C 2.04, C 2.05, C 3.01, C 3.03, C 3.04, C 3.05, C 4.01, C 4.03, C 4.04, C 4.05, C 5.01, C 5.03, C 5.04 a C 5.05.

**Vzduchotechnika** – Veškeré byty budou nuceně větrány podstropními jednotkami s rekuperací tepla ROVENTO 220 D, vybavenými radiovým dálkovým ovladačem. Jsou navrženy jednotky s přenosem vlhkosti bez odvodu kondenzátu.

**Vstupy do objektu** – Vstupní dveře budou hliníkové, prosklené, provedení v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. a s požárně bezpečnostními předpisy.

**Vjezdová vrata do suterénu** – Vrata v SZ fasádě budou sekční lamelová ovládaná GSM modulem (možno v rámci klientské změny koupit dálkový ovladač), větrací žaluzie lamelové (z pozinkovaného plechu nebo titan-zinku).

**Izolace** – Přes podkladní beton pod garážemi položena kombinovaná izolace proti vodě a radonu. Obvodové zdivo je zatepleno vnějším kontaktním zateplovacím systémem (KZS) - je navržený KZS celkové tl. cca 200 mm. Podhled v 1. PP je zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Kročejovou a tepelnou izolaci v podlahách zajišťují polystyrenové desky. Strop v garážích pod byty je zateplen v tl. 180 mm.

**Fasáda** – Podrobný návrh barevného řešení bude provedený v průběhu výstavby. Barevnost fasády bude zvolena HIP Ing. Gabrielou Petříkovou s ohledem na sousední objekt „B“, resp. celý komplex. Povrchová úprava soklu se navrhuje z marmolitu.

**Výtahy** – Výtah osobní Schindler 3100, nosnost 630 kg, max. 8 osob, jmenovitá rychlost 1 m/s, zdvih 16 m, počet stanic 6, nástupiště na hlavní nástupní straně. Barevné řešení výtahové kabiny dle katalogu Schindler Athens Grey.

**Omítky a malby** – Venkovní strukturovaná silikonová probarvená. Vnitřní – jemnozrnné, sádrovápenné jednovrstvé, malba bílá např. Primalex.

**Venkovní zábradlí** – Pozinkovaný ocelový rám s výplní z tahokovu. U prosklených stěn v Kalikově ulici se navrhuje dekorativní zábradlí z vodorovných ocelových žárově zinkovaných tyčí.

*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.*

### Vnitřní dlažby

Společné prostory – dlažba keramická Starline B02 R9, 300x300 mm

Schodiště – schodovky Starline, světlá a tmavá, podstupnice nařezané z dlaždic Starline, protiskluzová úprava nást.

Balkony a lodžie – dlažba keramická Starline B01 R9, 300x300 mm, ukončení balkonů a lodžií Al lištou

Chodby a komory v bytech – dlažba keramická Minerals šedá, béžová, černá a hnědá. 300x300 mm pokládka na stříh

Koupelny, WC – dlažba keramická Habitat 330 x 330 mm nebo dlažba keramická Adore 333 x 333 mm

### Vnitřní obklady

Koupelny, WC – obklad keramický Habitat 200x500mm nebo obklad keramický Adore 200 x 500 mm

### Podlahové krytiny

- **Vstup, zádveří** – mrazuvzdorná keramická protiskluzná dlažba (sokl výšky 7 cm) se vsazenou kartáčovou rohoží, navrhuje se dlažba středně šedá 600 x 300 mm, příp. 300 x 300 mm, vyspárování tmavě šedou spárovací hmotou
- **Chodby** – keramická dlažba (sokl výšky 7 cm), navrhuje se dlažba béžová 300 x 300 mm, vyspárování béžovou spárovací hmotou
- **Schodiště** – keramická dlažba (sokl výšky 7 cm), navrhuje se dlažba béžová 300 x 300 mm, vyspárování béžovou spárovací hmotou
- **Technické a úklidové místnosti** – keramická dlažba (sokl výšky 7 cm), navrhuje se dlažba béžová 300 x 300 mm, vyspárování béžovou spárovací hmotou
- **V bytech** – v předsíních, v komorách a šatnách keramická dlažba (sokl výšky 7 cm), v obytných místnostech plovoucí laminátová podlaha + podlahová lišta, v kuchyních nebo kuchyňských koutech keramická dlažba – projektant doporučuje volit vzhledem k plochám jednotlivých místností světlé odstíny a neutrální barvy a dezény vzhledem k následnému vybavení bytů (bílá, světle šedá, béžová, javor, bříza apod.)
- **Koupelny, WC, sociální zařízení** – keramická dlažba protiskluzná (obklady stěn nebo sokl výšky 7 cm)

Na rozhraní podlahových krytin budou umístěny **přechodové lišty**

**Vnitřní dveře** – Ve standardním provedení se navrhují dveře Sapeli CPL. Vstupní bytové dveře a dveře do technických místností ve společných prostorách budou v provedení CPL a musí splňovat zejména požadavky na zvukovou izolaci a požární požadavky; budou osazeny do ocelových zárubní. Vnitřní bytové dveře budou mít obložkové zárubně a všechny budou v provedení CPL s konstrukcí z odlehčené dřevotřískové desky. Dveře do obývacích pokojů budou částečně prosklené. U bytů 01 (roh domu C směrem k mostu v Radčické ulici) budou na WC a do komory osazeny dveře Sapeli zalamované v provedení CPL s obložkovou zárubní.

Na rozhraní objektů „B“ a „C“ budou osazeny požární uzávěry (dvě požární rolety se záložním zdrojem a požární dveře). **V místnostech C.X.1.03, C.X.2.03, C.X.7.04, C.X.5.03 a C.X.4.03 budou osazeny plně dveře.**

**Klempířské práce** – Na fasádě budou provedeny standardním způsobem, jedná se zejména o oplechování atik, a říms, parapety, dešťové svody, lemování střechy. Veškeré klempířské prvky včetně venkovních parapetů budou provedeny z titan-zinku.

**Zařizovací předměty** – Budou osazeny ve standardním provedení, v případně požadavku klienta v nadstandardním provedení za příplatek.

*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.*

### **Ostatní**

V objektu budou v rozsahu daném PBR osazeny hasící přístroje a bezpečnostní tabulky.

Dřevěné madlo na schodišti a v chodbě bude opatřeno lazurovacím lakem. Ocelové prvky zábradlí v interiéru budou natřeny středně šedou barvou. Vnitřní parapety budou plastové v barvě bílé. Revizní dvířka do bytových jader jsou navržena kovová pro vlepení obkladu.

Kuchyňské linky, pračky a sušičky nejsou součástí dodávky stavby.

### **Pravidelné prohlídky, kontroly, údržba a obnova**

U každé střechy jednotlivých objektů je nutné provádět pravidelné kontroly, údržbu a obnovu. Doporučené cykly kontrol udává tabulka H.1 ČSN 73 1901, tzn.

u každého objektu je nutné kontrolovat 2x ročně:

- povrch střechy (bez nečistot, náletové zeleně)
- stav vtoků (průchozí, chráněné)

u každého objektu je nutné kontrolovat 1 x ročně:

- nátěry, povrchy (souvislé, nepoškozené)
- hydroizolační vrstva (neporušený povrch)
- tmelené spáry (pružný tmel bez trhlin, spojený s oběma povrchy)
- oplechování a lemování (přípevněné, těsné spoje)
- nadstřešní konstrukce (soudržný a hydrofobní povrch, neproniká voda za hydroizolační vrstvu)

Pravidelné kontroly a prohlídky bude provádět proškolená a oprávněná osoba. O provedených kontrolách a prohlídkách musí být sepsán zápis. V případě zjištění závad musí být následně provedena obnova.

Na základě požadavku ČSN 73 1901 čl. 6.6 musí být na každé střeše prováděna údržba a **kontrola funkčnosti odvodňovacích prvků**. Je nutné kontrolovat zejména průchodnost a provádět čištění vtoků, lapačů splavenin a příp. potrubí. Činnost musí být prováděna min. 2x ročně. O každé prohlídce bude sepsán protokol.

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Park Kalikova - BD "C", Kalikova ul.**

PSČ, místo: **Pízeň**

Typ budovy: **Bytový dům**

Plocha obálky budovy: **3180,70 m<sup>2</sup>**

Objemový faktor tvaru A/V: **0,30 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>**

Celková energeticky vztázná plocha: **3370,50 m<sup>2</sup>**

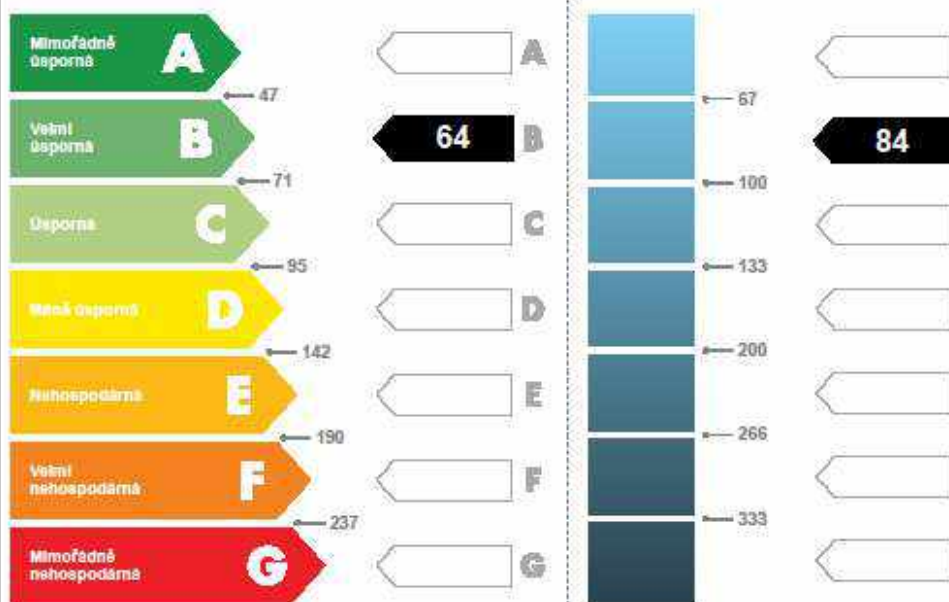


## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
(Energie na vstupu do budovy)

**Neobnovitelná primární energie**  
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok

**216,9**

**283,9**

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.

## Standard provedení bytů a společných prostor

Vstup do objektů je řešený zádveřím. Domovní schránky a zvonkové tablo jsou umístěny na vnější stěně vedle vstupních dveří do objektu.

V prostoru halových garáží je betonová podlaha s bezprašnou povrchovou úpravou. V 1.PP je dále chodba, výtah, schodišťový prostor a technická místnost pro výměňkovou stanici. V technické místnosti je úklidová komora s výlevkou. Připojení bytového elektroměru je součástí vybavení bytu a budoucí kupující uzavírá smlouvu přímo s dodavatelem elektrické energie. Elektrorozvody v bytech pro svítidla jsou ukončené kabelovým vývodem. Světla v halových garážích a ve společných prostorách jsou ovládána automaticky pohybovými čidly. Vjezdová vrata do halových garáží jsou ovládána přes mobilní telefon, příp. dálkovým ovladačem. Datové/TV zásuvky – internetové připojení zajišťuje PilsFree. Na chodbách společných prostor budou osazena LED svítidla ovládaná pohybovými čidly.

System ústředního vytápění je v základním systému teplovodní s dvoutrubkovým rozvodem s hlavním páteřním rozvodem vedeným z výměňkové stanice. Dodávka tepla je zajištěna z tepelné sítě Plzeňské teplárenské a.s. Tělesa jsou použita ocelová desková VK, v koupelnách trubková tělesa, která budou vybavena doplňkovou elektrickou vložkou. Dodávka tepla je měřena samostatnými měřiči. Společné prostory budou napojeny samostatně vždy ze stoupačky. Všechna topná tělesa v bytech budou vybavena termostatickými hlavicemi. Topná tělesa v nebytových prostorách budou rovněž vybavena termostatickou hlavicí s určením pro veřejné prostory.



V domě nebudou osazeny plynové kotle a nebude proveden rozvod plynu.

Rozvody vody a kanalizace v plastovém provedení. Spotřeba vody bude měřena samostatným měřením pro jednotlivé byty; měřiče budou umístěny v instalačních šachtách v bytech.

Správu domu zajišťuje Plzeňský servis s.r.o. Společná televizní anténa, která podporuje DVB-T2.

*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.*

**Dlažby společných prostor**


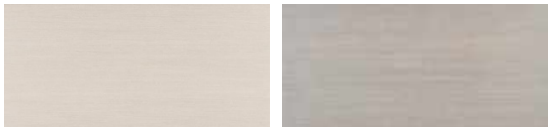

<p>Chodby společných prostor, technické místnosti, sklepy</p>	<p>Dlažba keramická slinutá Starline B02 R9 běžová 300x300 mm, sokly řezané akrylované, pokládka na stříh, spárovací hmota a silikony</p>  <p>schodiště – schodovka béžová, 1. a poslední stupeň černá, protiskluzová úprava schodovek, podstupnice řezané</p> 	<p>Nepodléhá clientskému režimu</p>
---	---	-------------------------------------

### Dlažby a obklady bytů




<p>Chodby bytů</p>	<p>Dlažba keramická Minerals šedá, béžová, černá a hnědá. 300 x 300 mm pokládka na stříh</p> <p>spárovací hmota a silikony, sokly řezané akrylované</p> <p>Šedá                      Béžová                      Černá</p>  <p>Hnědá</p> 	<p>230,60 Kč/m<sup>2</sup></p>
<p>Koupelna a WC</p>	<p>Dlažba keramická Habitat 330 x 330 mm</p> <p>pokládka na stříh, spárovací hmota a silikony</p> <p>Grey</p>  <p>Noce</p> 	<p>359,50 Kč/m<sup>2</sup></p>

*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.*




	<p>Dlažba keramická Adore 333 x 333 mm</p> <p>Grey                      Brown</p> 	<p>359,50 Kč/m<sup>2</sup></p>
<p>Koupelna a WC</p>	<p>Obklad keramický Habitat 250 x 500 mm</p> <p>spárovací hmota a silikon</p> <p>výška obkladu v koupelně 210 cm, na WC 150 cm, stěna za WC mísou v místnosti WC bude mít obklad až k SDK podhledu, tj. cca výšky 235 cm</p> <p>Grey                      Graphite</p>  <p>Noce                      Ice</p> 	<p>359,50 Kč/m<sup>2</sup></p>

*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.*

	<p>Obklad keramický Adore 200 x 500 mm</p> <p>spárovací hmota a silikony</p> <p>výška obkladu v koupelně 210 cm, na WC 150 cm, stěna za WC mísou v místnosti WC bude mít obklad až k SDK podhledu, tj. cca výšky 235 cm</p> <p>Grey                      Brown</p>  <p>Beige                      White</p> 	<p>359,50 Kč/m<sup>2</sup></p>
<p>Kuchyňský kout</p>	<p>Obklad není součástí standardu bytu</p>	
<p>Balkony a lodžie</p>	<p>Dlažba keramická Starline B01 R9 béžová 300x300mm</p> <p>spárovací hmota a silikony, sokly řezané ukončení balkonů a lodžii hliníkovou lištou</p> 	<p>Nepodléhá klientskému režimu</p>

*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.*

Terasa nad arkýřem v 5. NP	Dlažba betonová vymývaná 400 x 400 x 40 mm TERACO DUNAJ 4/8 na PVC terče 	Nepodléhá clientskému režimu
-------------------------------	--	------------------------------

Standardní výběr zahrnuje spárovací hmoty a silikony v barvě bílé a šedé

Za standard jsou považovány níže uvedené montážní práce vč. specifikace daného rozsahu:

- standardní spárořez a kombinace barev (libovolné kombinace barev či seskupení v rámci výběru dlažeb a obkladů uvedených jako standard bez vytváření vzorů, bez mozaiky, listel, dekorů, bombat ...)
- obezdívka vany včetně obkladu
- spárovací hmoty a silikony v barvě bílé a šedé
- montáže formátů dlažeb do velikosti 330 x 330 mm
- montáže formátů obkladů do velikosti 250 x 500 mm
- ukončení horní hrany obkladů formou zednického začištění akrylátovým tmelem
- rohy obkladů řešeny pomocí plastové lišty
- revizní vanový otvor – dlaždice s magnetkou

*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.*

### Plovoucí podlahy lamino

<p>Obytné kuchyně, kuchyně, pokoje, šatny</p>	<p>Plovoucí podlaha Kronotex Catwalk, zátěžová třída AC4/32, rozměr lamely 8 x 193 x 1376 mm, 6 dekorů – viz vyobrazení níže</p> <p>Plovoucí podlaha Kronotex Standard zátěžová třída AC 3/31, rozměr lamely 7 x 193 x 1376 mm, 6 dekorů – viz vyobrazení na následujících stranách</p> <p>soklová lišta MDF KP 40 plovoucí podlahy – 40 x 17 x 2400 mm v různých dekorech, přechodová lišta – přechod mezi různými druhy podlahových krytín a pod dveřmi – hliníková samolepící lišty šíře 30 mm</p> <p>Plovoucí podlaha Kronotex Catwalk:</p> <p>Catwalk D3125 DUB Trend přírodní</p>  <p>Catwalk D3126 DUB Trend šedý</p>  <p>Catwalk D3128 Dub Trend hnědý</p>  <p>Catwalk D3516 DUB Millenium bílý</p> 	<p>Plovoucí podl. Catwalk 290,- Kč/m<sup>2</sup></p> <p>Plovoucí podl. Standard 239,- Kč/m<sup>2</sup></p> <p>podložka Mirelon 25,- Kč/m<sup>2</sup> soklová lišta 28,34 Kč/bm přechodová lišta stříbrná 120,- Kč/bm</p>
---	--	--

*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.*

Catwalk D4176 DUB letitý béžový



Catwalk D5261 DUB zimní přírodní



Plovoucí podlaha Kronotex Standard:

Dub Millenium



Dub podzimní přírodní






Dub podzimní





Dub zimní světlý





	<p>Dub zimní šedý</p>  <p>Dub zimní</p>   <p>eloxovaná hliníková samolepící lišta šíře 30 mm</p>	
--	---	--

### Dveře bytové a společných prostor


<p>Vstupní bytové dveře</p>	<p>Vstupní dveře do bytu Sapeli Elegant 10, CPL jasan struktur, do ocelové zárubně, protipožární, s kukátkem,</p> <p>kování bezpečnostní koule/klika Ovál s překrytem stříbrné, vložka FAB</p> 	<p>dveře – nepodléhá klientskému režimu (v nadstandardu lze volit pouze dekor vnitřního povrchu dveří)</p> <p>kování 1340,- Kč/kus vložka bezpečnostní 440,- Kč/kus Dveře CPL s konstrukcí z odlehčené dřevotřískové desky</p>
<p>Vnitřní bytové dveře plné</p>	<p>Vnitřní dveře Sapeli Elegant 10 – plné dveře uvažovány do koupelen, WC a komor, v místnostech C.X.1.03, C.X.2.03, C.X.7.04, C.X.5.03 a C.X.4.03</p> <p>povrch CPL výběr ze vzorníku Sapeli 18 dekorů, vrtaná DTD, zárubeň obložková Normal</p> <p>Kování Metro, rozeta nerez, zámek obyčejný Do koupelny a na WC – WC sada Metro, rozeta nerez, zám. WC</p> 	<p>dveře 3490,- Kč/kus oblož. zárubně 3290,- Kč/kus</p> <p>mřížka větrací 500,- Kč/kus kování 570,- Kč/kus kování WC 790,- Kč/kus dveře CPL s konstrukcí z odlehčené dřevotřískové desky</p>


*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.*

<p>Standardní dekory dle katalogu Sapeli</p>		
<p>Vnitřní bytové dveře prosklené</p>	<p>Vnitřní dveře Sapeli Elegant 50 – prosklené dveře uvažovány do obytných kuchyní, kuchyní, pokojů a šaten,</p> <p>povrch CPL výběr ze vzorníku Sapeli 18 dekorů, (výběr z dekorů shodný s dveřmi plnými), vrtaná DTD, sklo: kůra čiré nebo činčila čiré, zárubeň obložková Normal,</p> <p>kování Metro, rozeta nerez, zámek obyčejný</p> 	<p>dveře 4790,- Kč/kus oblož. zárubeň 3290,- Kč/kus</p> <p>kování 570,- Kč/kus</p> <p>dveře CPL s konstrukcí z odlehčené dřevotřískové desky</p>
<p>Vnitřní bytové dveře plné</p>		<p>dekory v rámci standardu dveře CPL s konstrukcí z dřevotřískové desky</p>

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.



<p>Dveře společných prostor, sklepy</p>	<p>Dveře Sapeli Elegant 10, plné CPL jasan struktur, protipožární, do ocelové zárubně,</p> <p>jednokřídlové a dvoukřídlové dveře včetně samozavírače a koordinátoru kování rozetové TWIN Leko Vision, vložka FAB</p> 	<p>dveře – nepodléhá clientskému režimu</p> <p>kování – nepodléhá clientskému režimu</p> <p>dveře CPL s konstrukcí z dřevotřískové desky</p>
---	--	--

<p>Vnitřní bytové dveře pouze v bytech C.01 do komory a WC na chodbě bytu</p>	<p>Harmonikové dveře plné CPL, obložková zárubeň, bez zamykání,</p> <p>mohou být ve všech výše uvedených dekorech CPL, mají první lamelu poloviční šířky než následující a při otevírání zasahují do obou prostorů.</p> 	<p>dveře 5360,- Kč/kus oblož. zárubeň 5910,- Kč/kus</p>
---	---	---

*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.*

### Rozvody vody

Rozvody vody jsou v koupelnách a na WC vedeny ve skladbě hrubé podlahy a v drážkách v instalačních přízdívkách. Rozvody pro kuchyňskou linku jsou vedeny povrchem, respektive budou zakryty kuchyňskou linkou (dodávka klienta). Potrubí uvažováno v plastovém provedení s tepelnou izolací.

### Rozvody kanalizace

Rozvody kanalizace jsou v koupelnách a na WC vedeny v drážkách v přízdívkách. Rozvody pro kuchyňskou linku jsou vedeny povrchem, respektive budou zakryty kuchyňskou linkou (dodávka klienta). Potrubí uvažováno v plastovém provedení. V kuchyni je příprava pro připojení myčky a v koupelně je příprava pro připojení automatické pračky.




příklad provedení vývodů pro připojení pračky v koupelně



provedení vývodů za kuchyňskou linkou pro dřez a myčku – ve standardu jsou rozvody na povrchu

### Zařizovací předměty v bytech




<p>Vana rovná</p>	<p>Vana akrylátová Maris bílá včetně vanových nohou, 160 x 70 cm sifon vanový automat</p> <p>baterie vanová Ravak 10° včetně příslušenství</p> 	<p>Vana 2974,- Kč/kus</p> <p>sprcha vana 388,- Kč/ks sifon 578,- Kč/kus podpory 330,- Kč/ks baterie 3298,- Kč/kus včetně příslušenství</p>
<p>Umyvadlo</p>	<p>Umyvadlo KOLO Twins čtvercového tvaru 600 x 460 mm umyvadlová baterie Ravak 10°</p> 	<p>Umyvadlo 3234,- Kč/kus včetně sifonu a výpusti</p> <p>Baterie 2140,- Kč/ks</p>

*Jednotlivě standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.*

<p>Skříňky k umyvadlu</p>	<p>Twins skříňka pod umyvadlo 60 cm, závěsná, se 2 zásuvkami</p> <p>lesklá bílá</p> <p>stříbrný grafit</p>  <p>matná černá</p>	<p>Skříňka pod umyvadlo 5999,- Kč/kus</p>
<p>Závěsné WC včetně modulu</p>	<p>Set obsahující závěsný modul ALCAPLAST – AM100/1000 na obezdění + tlačítko (barva chrom-mat) M272 + klozet Selnova Sqaure s hlubokým splachováním + sedátko Selnova Sqaure bílé + zvuková izolace M91</p> 	<p>Komplet WC 11009,- Kč/kus</p>

*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.*

Vanička sprchová	<p>Vanička sprchová 90 x 90 x 3 cm litý mramor ¼ kruh R550, protiskluzová</p>  <p>Sifon vaničkový Alcaplast 90mm chrom</p> 	<p>Sprch. vanička 3495,- Kč/ks</p> <p>sifon vaničkový 371,-Kč/ks</p>
------------------	--	--

<p>Sprchový kout</p>	<p>Sprchový kout Ocelia, ¼ kruh rozměr 90/90cm, R=55mm, 2 křídlové dveře s otevíráním posuvným do obou stran – vstup středem</p>  <p>standardní výška 190 cm bezpečnostní sklo 5 čiré šířka vstupu 561 mm antiplaková úprava – Aquaperle</p>	<p>Sprchový kout 8594,- Kč/ks</p> <p>Sprchová baterie Ravak 3050,- Kč/ks</p> <p>Sprchový set Ravak, (délka sprchové tyče 630 mm) 1528,- Kč/ks</p>
	<p>Sprchová baterie Ravak 10°</p> 	<p>Sprchový set Ravak</p> 

*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.*

<p>Umývatko na WC</p>	<p>Selnova Compact umývatko 40 x 25 cm, s otvorem pro baterii vpravo, s přepadem</p>  <p>Skříňka pod umývatko Selnova Compact Square s 1 dvířky, malé vyložení 39,6 cm</p> <p>bílá lakovaná s vysokým leskem      láva lak matný</p> 	<p>Umývatko 1971,- Kč/ks Baterie 1603,- Kč/ks Sifon 280,- Kč/ks Výpusť 288,- Kč/ks</p> <p>Skříňka pod umývatko Selnova Compact 4929,- Kč/ks</p>
<p>Výlevka v technické místnosti (úklidová komora)</p>	<p>Jika Mira – výlevka stojící s bílou mřížkou baterie řezová k výlevce Titania Neon, ramínko 200 mm</p> 	<p>Nepodléhá klientskému režimu</p>

*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.*

### Vyrovnávací stupeň u balkonových dveří na terasu bytu C.5.02

Dřevěný obklad nášlapu betonového stupně z materiálu – masiv buk, dub, jasan + moření, průběžná lamela tl.30 mm, zakulacené hrany, lakováno 2x bezbarvým schodišťovým lakem lesk. Vyrovnávací stupeň lze také obložit plovoucí podlahou.



stupeň u dvoukřídlových balkonových dveří

### Elektroinstalace v bytech

Rozvody v provedení z mědi vedené pod omítkou nebo v podlaze. Zásuvky a vypínače v barvě bílé typ SCHRACK VISIO 50. V obytných místnostech je umístěna televizní a počítačová/telefonní zásuvka ve společném rámečku. Internetové připojení PilsFree. Domácí videotelefon je umístěn v předsíni. Rozmístění jednotlivých vypínačů, zásuvek a dvouzásuvek v místnostech bytu je orientačně zakresleno v půdorysech projektové dokumentace elektroinstalace. Zásuvky STA a internet PilsFree v každé obytné místnosti.



Výška spodních zásuvek a dvouzásuvek 30 cm na osu, výška vypínačů 120 cm na osu (od podlahy).

*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.*





Spojené zásuvky do trojrámečků a více jsou řešeny z důvodů zvýšeného oslabení stěn osazením na povrch pomocí instalačních krabic nebo instalačních dvojkřabic namísto rámečků – viz foto porovnání s běžnou dvojjáskovkou

### Svítlidla v bytech

Součástí standardu vybavení bytu není dodávka osvětlovacích těles. Pro svítidla jsou připraveny kabelové vývody vyvedené na střed místnosti. Vývod pro svítidlo nad umyvadlem vyveden v ose umyvadla ve výšce 2 m nad podlahou. Na balkonech budou osazena svítidla s vypínačem v interiéru u balkonových dveří.

### Vytápění v bytech

Pro vytápění obytných místností jsou navrženy otopná desková tělesa Korado Radik. V koupelnách jsou umístěny teplovodní žebříky Koralux rondo classic s topnou patronou 400 W pro možnost přitápění i mimo topnou sezónu. Ve standardu jsou topné patrony bez termostatu. Otopná tělesa jsou opatřena termostatickými hlavicemi. Rozvodné potrubí vedeno v podlaze a izolováno. Napojení potrubí na otopná tělesa je ze stěny.

### Vzduchotechnika v bytech

Koupelny a WC – podtlakové nárazové odvětrání v každé místnosti spínačem vedle dveří.

Kuchyňský kout – pro odvětrání digestoře je připraveno kruhové potrubí průměru 160 mm umístěné pod stropem ve stěně kuchyňského koutu bez vlastní digestoře. Projektem dimenzovaný objem výměny vzduchu podtlakovým větráním digestoří s náhradou odsátého vzduchu spárami pode dveřmi odsávaných místností kuchyní činí **150 m<sup>3</sup>/h**.

Součástí digestoře (dodávka klienta) bude ventilátor, osvětlení a zpětná klapka. Odvod digestoře směřuje do společného odtažového potrubí.

Všechny byty budou nuceně větrány podstropními jednotkami s rekuperací tepla ROVENTO 220 D s automatickým časovým programem, vybavenými radiovým dálkovým ovladačem. Jsou navrženy jednotky s přenosem vlhkosti bez potřeby odvodu kondenzátu.

Příprava pro klimatizaci v 1.– 5. NP není uvažována.

## Příprava po kuchyňskou linku

Stavební připravenost:

- Prostor za uvažovanou kuchyňskou linkou bude omítnut a opatřen bílou malbou. Vývody jednotlivých instalací uvažovány s umístěním dle projektové dokumentace.

Instalace:

- Odpadní potrubí pro dřez a myčku (z instalační šachty potrubí vedeno na omítce – viditelně)
- Přívod vody pro dřez zakončený roháčky – teplá a studená (z instalační šachty potrubí vedeno na omítce)
- Přívod vody pro myčku zakončený roháčky – studená (z instalační šachty potrubí vedeno na omítce)
- Přívod pro odvětrání – pro připojení digestoře (kruhové potrubí průměru 160 mm vyvedeno ze stěny pod stropem)
- Elektrická zásuvka pro ledničku
- Elektrická zásuvka pro digestoř
- Elektrická zásuvka pro mikrovlnou troubu
- Elektrická zásuvka pro myčku
- Elektrická zásuvka pro elektrickou troubu
- Elektrický přívod pro sklokeramickou/indukční varnou desku (380 V)

**Součástí standardního vybavení bytu není: kuchyňská linka** se spotřebiči, kuchyňský dřez s vodovodní baterií, digestoř s ventilátorem a osvětlením a obklady za kuchyňskou linkou

## Klientské změny

Vážení zákazníci – budoucí kupující nového bytu, nabízíme Vám možnost provedení úprav vybraného bytu podle Vašich představ a změny standardu jeho provedení či vybavení. S ohledem na provázanost těchto změn s harmonogramem výstavby jsou v odkazovaném dokumentu níže podrobně popsána nezbytná pravidla, za nichž budou tyto úpravy prováděny.

### Zásady klientských změn

Po uzavření Rezervační smlouvy na bytovou jednotku a úhradě rezervačního poplatku je budoucí kupující (klient) oprávněn předložit své požadavky na změny oproti standardnímu provedení bytové jednotky. Klient je oprávněn požadovat jen takové KZ, jež nebudou zasahovat do obvodových konstrukcí objektu, protipožárních opatření, rozvodů instalací ve společných prostorách a nemají dopad na vnější vzhled objektu a společných prostor. Všechny uplatňované KZ musí být v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami daného oboru. Provedení KZ je podmíněno tím, že změna nesmí znehodnocovat, omezovat, či jinak znevýhodňovat ostatní přilehlé byty a prostory.

**Vzhledem k celkové organizaci stavby není možné, aby si klient sám zajišťoval dodávky materiálů nezbytných k provedení KZ mimo systém hlavního zhotovitele stavby.** Veškeré práce a dodávky jsou prováděny tímto zhotovitelem, který zajistí i realizaci příslušných KZ. V rámci zákaznických změn lze provádět výběr materiálů pouze u výhradních dodavatelů určených budoucím prodávajícím, a to ve stejné nebo vyšší katalogové ceně nežli uvedené v seznamu standardů. Pokud si budoucí kupující vybere materiál či zboží v nižší cenové nabídce, než je standard, tento rozdíl ceny NEBUDE vyplácen, ani odečítán od celkové ceny bytové jednotky a je považován za standard, který je zahrnutý v ceně bytové jednotky.

Z důvodu provázanosti klientských změn s časovým harmonogramem výstavby budou pro každého jednotlivého klienta individuálně stanoveny strukturované mezní termíny pro předložení, projednání a schválení klientských změn. Termíny pro KZ budou stanoveny s ohledem na aktuální stav realizace prací na stavbě, později mohou být přijímány jen na základě individuální dohody. V žádném případě nesmí realizací klientských změn dojít k prodloužení termínu dokončení celé stavby.

### Rozdělení klientských změn

**Klientské změny jsou prováděny za nevratnou finanční úhradu, spojenou s náklady na její zpracování** (finanční, věcné a časové zhodnocení), tato jednorázová úhrada slouží zejména na pokrytí nákladů budoucího prodávajícího spojených s projednáním požadovaných změn, sepsáním změnového listu bytu s případným zakreslením do projektové dokumentace, zkoordinováním jednotlivých řemesel a zanesením do podkladů pro zhotovitele. Bez ohledu na počet požadovaných změn (řešených současně) a zařídění do jednotlivých kategorií je požadována úhrada pouze jednou částkou, a to vždy v hodnotě dle nejvyšší dosažené kategorie. Samostatnou položkou jsou účtovány náklady na práci projektanta. Na základě odsouhlaseného změnového listu bytu obsahujícího soupis veškerých požadovaných klientských změn zpracuje prodávající cenovou kalkulaci KZ, kterou obdrží budoucí kupující zdarma.

Klientské změny jsou dle složitosti rozděleny následovně do 4 kategorií:

*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.*

## **KZ 0 – „klientská změna 0“**

Možnost záměn položek stanoveného realizačního standardu (viz. platný Standard provedení bytu) za sortiment ve shodné cenové úrovni. Tyto záměny jsou bez dopadu na rozsah výměru (např. obkladů, podlahových krytin), zařizovacích předmětů a beze změny cen. Tento výběr nebude mít žádný vliv na standardní stavební dispozice bytu, rozvody instalací a nebude vyžadovat konzultaci s projektantem nebo dodavatelem stavby. Materiály vybrané u výhradních dodavatelů standardů a nadstandardů se považují za standardní, pokud jejich cena nepřekročí částku uvedenou v seznamu standardů.

Náklady na projektanta: Bez nároku na účast projektanta při řešení KZ = 0,- Kč.  
Náklady na zpracování KZ 0 = 2.000,- Kč bez DPH.

## **KZ 1 – „klientská změna 1“**

Jedná se o klientskou změnu bez zásahu do dispozice bytu (nebo jiných prostor)

- Změna sortimentu standardu vybavení bytu na tzv. nadstandard s doplatkem (obklady, podlahy, koncové sanitární předměty apod.) dle nabídky dodavatele, které nemají významný dopad na změnu instalačních rozvodů a nevyžadují konzultaci s projektantem. Jedná se o výměnu kus za kus, případně o změnu výměry dokončovacích povrchových úprav (obklady, podlahy atd.) při změně jednotkové ceny za klientem požadované výrobky.
- Drobné úpravy nevyžadující konzultaci s projektantem (např. záměna typu dveří – beze změny rozměru dveřního otvoru, změna výšky obkladů – doplnění obkladů). Změny např. umožňují nepodstatný posun dveřních otvorů, či zrušení dveří v příčce apod.

Výběr v rámci KZ 1 nebude mít žádný vliv na standardní stavební dispozice bytu a nebude vyžadovat konzultaci s projektantem. Umožňuje provedení drobných úprav přípojovacích potrubí nadstandardních zařizovacích předmětů zdravotnické techniky.

Náklady na projektanta: Bez nároku na účast projektanta při řešení KZ = 0,- Kč.  
Náklady na zpracování KZ 1 = 3.000,- Kč bez DPH + individuální kalkulace.

## **KZ 2 – „klientská změna 2“**

Jedná se o úpravy vnitřních dispozic bytu, ale jsou bez zásahu do nosných konstrukcí objektu, protipožárních opatření, společných vnitřních rozvodů instalací a bez jakéhokoliv dopadu do vnějšího vzhledu objektu a společných prostor. Jedná se o úpravy na žádost klienta, jako např.:

*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.*

- posun – prodloužení – zkrácení – zrušení příčky mimo standard, rozšíření o další dveřní otvor, stavební pouzdro pro posuvné dveře apod.
- úprava instalačních sítí v bytě vyvolané dispozičními změnami – tj. změny elektroinstalace vč. elektrického podlahového vytápění, rozvodů vody a kanalizace, topení (např. teplovodní podlahové vytápění či změna typu otopných těles apod.)
- změny specifikované v KZ 1 spojené s dispozičními změnami.

Náklady na projektanta: Dle individuální kalkulace (jednotková cena 600,-Kč/hod bez DPH).

Náklady na zpracování KZ 2 = 4.000,- Kč bez DPH + individuální kalkulace.

### **KZ 3 – „klientská změna 3“**

Jedná se o komplikované změny rozsáhlého charakteru, často se zásahy do konstrukcí, které vyžadují individuální přístup dle povahy a rozsahu změny. Do této kategorie je zahrnuto též slučování dvou i více bytů s následnými úpravami dispozice, veškeré změny vyžadující konzultace projektanta a případně změnu SP, možnost instalace klimatizačních jednotek (při dostatečném příkonu el. energie), příprava pro zabezpečovací systém, nestandardní řešení přípravy instalačních sítí pro instalaci kuchyňské linky mimo rozměrové modelové řady dle náčrtu v půdorysu bytu apod. Tato kategorie klientských změn je umožňována jen ve zcela výjimečných případech a se souhlasem zástupce hlavního zhotovitele stavby.

Náklady na projektanta: Dle individuální kalkulace (jednotková cena 600,-Kč/hod bez DPH).

Náklady na zpracování KZ 3 = 5.000,- Kč bez DPH + individuální kalkulace.

## **Postup při projednávání, oceňování a realizaci klientských změn**

### **A. Projednání**

Klient neprodleně po uzavření Rezervační smlouvy kontaktuje pověřeného zástupce hlavního zhotovitele stavby (Miloš Klír, 606 629 434, milos.klir@stafin.cz), k projednání požadovaných klientských změn (KZ). Na první schůzce klient obdrží informace o postupu realizace KZ, tj. základní prověření možností akceptace požadovaných KZ, přiřazení uvažovaných KZ do konkrétní kategorie, stanovení dalšího postupu, určení termínů pro předložení, projednání a schválení KZ a informace o nákladech spojených s KZ. Dále bude klient vyzván k návštěvě vzorkoven výhradních dodavatelů standardního a nadstandardního materiálu pro stavbu; konkrétně zde klient uskuteční výběr tohoto materiálu a zboží pro kompletaci bytu: zařizovací předměty zdravotních instalací (kuchyně, koupelna, WC), obklady, dlažby, podlahové krytiny, interiérové dveře. Pokud klient včas neuskuteční výběr materiálů u výhradních dodavatelů, bude byt zrealizován ve standardním provedení.

*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.*

## B. Soupis

Na závěr provedených výběru ve vzorkovných výhradních dodavatelů materiálu vždy klient obdrží specifikaci vybraného materiálu, jejíž správnost klient stvrdí podpisem (specifikace vybraného materiálu je jedním z podkladů pro celkovou kalkulaci klientských změn). Po shromáždění veškerých podkladů pro KZ bude s klientem sepsán a schválen „Změnový list bytu“, kde bude uveden soupis požadovaných změn a případné požadavky na zpracování výkresové dokumentace dle konkrétní kategorie KZ, jehož přílohou budou jednotlivé specifikace vybraných materiálů, případně grafické schéma atd. Po schválení „Změnového listu bytu“ uhradí klient do 5 pracovních dnů nevratnou finanční úhradu, tzv. poplatek, který kryje náklady za zpracování příslušné klientské změny dle určené kategorie KZ (KZ-0 až KZ-3). Bez úhrady poplatku nebude KZ předán k dalšímu zpracování.

## C. Cenová kalkulace

**Následně bude provedena celková cenová kalkulace nákladů na realizaci požadovaných klientských změn, která bude zahrnovat případné náklady na projekční práce v souladu s určenou kategorií KZ a budou zde rovněž provedeny odpočty za nerealizované práce a dodávky dle původního zadání.** Po vypracování kalkulace bude klient okamžitě vyzván k jejímu projednání a schválení. Klient je povinen vyjádřit se ke kalkulaci nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího převzetí. Po schválení předložené ceny příslušné KZ proběhne závěrečná schůzka mezi prodejcem a klientem, jejímž výsledkem bude uzavření dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní. Tento Dodatek včetně odsouhlasené kalkulace, která navazuje na odsouhlasené KZ včetně příloh, se stává nedílnou součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní. V případě, že klient nebude souhlasit s nabídkovou kalkulací a od klientské změny z tohoto nebo kteréhokoliv jiného titulu odstoupí, klientovi propadá nevratný poplatek za zpracování příslušné klientské změny, a to i v případě jeho odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

## D. Realizace

Realizace klientských změn (tj. její faktické provedení během výstavby) bude zahájena po podpisu dodatku smlouvy o smlouvě budoucí kupní, nejdříve však od ledna 2020. V průběhu realizace bude klient přizván na kontrolní prohlídku stavby, a to po provedení instalací; o průběhu prohlídky bude sepsán protokol do stavebního deníku.

Další informace o realizaci klientských změn zodpoví pověřený zástupce hlavního zhotovitele stavby:

Miloš Klír, tel. 606 629 434, email: milos.klir@stafin.cz

Datum poslední aktualizace: 25. 9. 2020

*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.*